



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**REFORMA NA UNIDADE DE APOIO DA ESTRATÉGIA SAÚDE
DA FAMÍLIA
DA COMUNIDADE PITOMBEIRA**

JULHO /2020



ÍNDICE

- 1 - SERVIÇOS PRELIMINARES
- 2 - MOVIMENTO DE TERRA
- 3 - FUNDAÇÕES
- 4 - ESTRUTURA DE CONCRETO
- 5 - ELEVAÇÃO
- 6 - REVESTIMENTO
- 7 - PAVIMENTAÇÃO
- 8 - ESQUADRIAS
- 9 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA
- 10 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- 11 - COBERTURA
- 12 - PINTURA
- 13 - DIVERSOS



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

CONSIDERAÇÕES GERAIS

FINALIDADE

A presente especificação tem por finalidade descrever de forma clara os serviços a serem executados e materiais a empregar, definindo Normas e Condutas Técnicas a serem observadas na reforma no prédio da Unidade de Apoio da Estratégia Saúde da Família da Comunidade Pitombeira de propriedade da Prefeitura Municipal de Várzea - PB.

OBJETO DA OBRA

Reforma do prédio da Unidade de Apoio da Estratégia Saúde da Família da comunidade Pitombeira, , destinado a contribuir para a promoção e melhoria no atendimento da saúde da população a partir da implantação de melhorias na estrutura física, equipamentos e profissionais qualificados para o melhor atendimento a população.

FISCALIZAÇÃO

A FISCALIZAÇÃO é o preposto direto da PREFEITURA junto às obras, que dá as instruções para execução dos serviços, podendo rejeitar ou alterar processos de execução, aplicação de mão-de-obra, de material e equipamentos considerados inadequados à execução do projeto.

Toda liberação será tomada tendo em vista o conteúdo destas Especificações. Os casos omissos serão resolvidos mediante consulta à FISCALIZAÇÃO. As dúvidas suscitadas na interpretação do Projeto e das Especificações serão encaminhadas, inicialmente, à FISCALIZAÇÃO que, caso julgue necessário, consultará sua instância superior.

Todos os pagamentos de taxas e licenças serão de responsabilidade da CONTRATADA, bem como a execução e fixação, em local a ser definido pela FISCALIZAÇÃO, de placas indicativas da obra, nas dimensões e modelos fornecidos pela Prefeitura.

Será mantido no escritório da construção, um livro de ocorrência onde serão anotados, pela CONTRATADA e pela FISCALIZAÇÃO, todos os fatos que interfiram no desenvolvimento dos trabalhos.

Consideram-se como partes integrantes destas especificações, as instruções registradas no livro de ocorrência, concernentes a serviços, materiais, equipamentos e mão-de-obra.


Josivan Gomes Marques
ENGENHEIRO CIVIL DE SEG. DO TRABALHO
C.P.A. 15004302 - R.F. 042.875.244-62



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

Os materiais que derem entrada no canteiro, só serão considerados recebidos e aplicáveis, depois de inspecionados e aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA facilitará ao pessoal da FISCALIZAÇÃO, livre e seguro acesso e trânsito no canteiro de trabalho.

As obras, a serem executadas, obedecerão aos cálculos, desenhos, memórias justificativas do projeto e a estas Especificações.

No caso de eventuais divergências entre elementos do projeto, serão observados os seguintes critérios:

- A. - as cotas assinaladas prevalecerão sobre as respectivas dimensões em escala;
- B. - os desenhos de maior escala prevalecerão sobre os de menor escala;
- C. - em outras divergências, prevalecerá a interpretação da FISCALIZAÇÃO;
- D. - os casos omissos ou particulares do projeto, que não estejam detalhados e especificados, serão decididos pela FISCALIZAÇÃO ou pela instância superior, prevalecendo, em qualquer caso, o que estabelecem os quantitativos constantes da Planilha Orçamentária, objeto da Licitação.

A EMPREITEIRA deverá providenciar as seguintes instalações no canteiro de obra:

- A. Tanques para água da construção;
- B. Equipamentos mecânicos;
- C. Canteiro para depósito de material exposto ao tempo;
- D. Instalação de água potável;
- E. Escritório para FISCALIZAÇÃO;
- F. Colocação de placas indicativas da obra com desenhos fornecidos pela PREFEITURA;
- G. Almoxarifado;
- H. Alojamento para operários, se necessário.


Josivan Gomes Marques
ENG. CIVIL E ENG. DE SEG. DO TRABALHO
CREA-1690434576-CPF:042.875.234-48



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Será exercida por ENGENHEIROS responsáveis, mestres gerais e demais elementos necessários para a boa execução dos serviços.

Será procedida periodicamente a remoção de todo o entulho, ou detritos, que venham a se acumular no decorrer da obra.

Deverão ser apresentados à FISCALIZAÇÃO “croquis” indicativos das instalações antes de sua efetiva execução.

ABASTECIMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS

A CONSTRUTORA providenciará a instalação de água, energia elétrica, ficando inclusive encarregada de pagar este consumo no decorrer da obra e a última conta após o término da mesma, ou qualquer outra atividade que se faça necessária para perfeita execução da Obra.

DISPOSITIVOS PRELIMINARES

- 0.1.** A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e as especificações, que complementam, no que couber, deverá ser combinado previamente entre as partes.
- 0.2.** Compete ao Construtor fazer prévia visita ao local da obra para proceder a minucioso exame das condições locais, averiguarem os serviços e material a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou especificações deverá ser previamente esclarecida com o proprietário e autor do projeto.
- 0.3.** No intuito de tomar todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informamos que durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada as Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho (NR -18 Obras de Construção, Demolição e Reparos).

João Gomes Marques
ENG.º CIVIL E ENGENH.º SEG. DO TRABALHO
CREA-1688434576-01/042.875.244-82



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As especificações técnicas têm como objetivo definir os serviços, materiais e processos construtivos a serem utilizadas na reforma da Unidade de Apoio da Estratégia Saúde da Família da Comunidade Pitombiera, no Município de Várzea PB.

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 - Placa da obra

Será em chapa de aço galvanizado, tamanho 2,50m x 4,00m. Deverá constar o nome dos Agentes Participantes:

2.0 - MOVIMENTO DE TERRA

2.1 - Escavação manual de valas

As cavas para fundações serão em função do terreno natural, e terão seção de (0,30 x 0,40) m, devendo aprofundar-se até encontrar o solo firme. Além destas serão escavados os blocos dos pilares que terão dimensões médias de 0,40 x 0,40 de área da seção e 0,80m de profundidade, ou até encontrar solo firme.

2.2 - Aterro

Após o embasamento de 1 vez e execução de blocos de fundação e baldrames, haverá a colocação do aterro. O mesmo será executado manualmente em camadas sucessíveis de altura máxima de 0,30 m, para a área interna do caixão da construção. As camadas deverão ser suficientemente molhadas e apiloadas, de modo a serem evitadas posteriores fendas, trincos e desníveis, por recalques das camadas aterradas, devendo o material ser de empréstimo e de boa qualidade para o fim a que se destina.

3.0 - FUNDAÇÕES


Josivan Gomes Marques
ENGR. CIVIL E ENGR. DE SEG. DO TRABALHO
CREA-1600434575-CPF.042.875.244-62



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

A profundidade de uma fundação não poderá ser menor que 0,40 m salvo quando seu assentamento for em rocha. O fundo da cava destinada a receber uma fundação direta deverá ser de preferência horizontal, podendo ser ainda em degraus ou denteadas, se as condições requererem.

3.1 - Alvenaria de pedra argamassada

As cavas das valas serão preenchidas com pedra rachão ou pedra de mão argamassada e devidamente sobreposta de tal maneira que não fiquem vazios ou planos de escorregamento. A argamassa a ser usada será no traço 1:6 (cimento e areia), não sendo permitido o uso de água para facilitar a penetração da massa.

3.2 - Alvenaria de 1 vez embasamento

Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado 9x19x19, 1 vez, assentamento em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), juntas 10mm

3.3 - Concreto para fundação dos pilares

Concreto fck = 25mpa, traço 1:2, 3:2, 7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira, com 40cm x 40cm de seção e 80cm de espessura, com uma grelha com 5 ferros CA-50 ϕ 6,3mm em cada sentido (largura e comprimento).

4.0 - ESTRUTURA DE CONCRETO

Pilares - Concreto armado fck=25,0 mpa, fabricado em obra, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 14mm, estribos de ferro CA-60 ϕ 4,2 mm a cada 0,15cm. (este concreto será utilizado para pilares, vigas, e laje).


Josivan Gomes Marques
ENG. CIVIL E ENG. DE SEG. DO TRABALHO
CREA-110043476-CPF-042.875.244-62



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

5.0 - ELEVAÇÃO

5.1 - Alvenaria de ½ vez

As alvenarias de tijolos serão executadas em ½ vez com tijolos cerâmicos, de 08 (oito) furos e de boa qualidade, obedecendo às dimensões (9X19X19) cm e alinhamentos determinados no projeto de arquitetura. As espessuras indicadas referem-se às paredes depois de revestidas. A argamassa usada para o assentamento dos tijolos será no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), juntas 12mm.

As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e apumadas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm e serão rebaixadas à ponta da colher para que o reboco adira fortemente.

5.2 – Demolição de Alvenaria

Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento, com altura de 3,00m e espessura de 0,12cm.

6.0 - REVESTIMENTO

6.1 – Demolição de Reboco Salinizado

Demolição de reboco salinizado, de forma manual.

6.2 - Chapisco

Todas as partes, peças em concreto armado, que não ficarem aparentes, levarão chapisco, interna e externamente no traço 1:3 (cimento e areia), com espessura de 0,2cm, com preparo manual.

6.3 - Reboco

(Reboco) Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico aplicada manualmente em faces de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. E em áreas de reboco salinizado

7.0 - PAVIMENTAÇÃO

Josivan Gomes Marques
ENG. CIVIL E ENGENHEIRO DE TRABALHO
CREA-18863/2018-05/PAZ/2018/24/18



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

7.1 - Lastro de concreto (contra piso)

Concreto magro para lastro, traço 1:4:5: (cimento/areia média/ brita 1) - preparo mecânico esp= 7cm

7.2 - Camada Regularizadora

Deverá ser executada, uma camada de regularização em toda superfície do contra piso, base em argamassa no traço 1:3 (cimento e areia grossa sem peneirar), espessura de 3,0cm e preparo mecânico.

7.3 - Piso em cerâmica

Piso cerâmico, tipo A, PEI 5 60x60 cm, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, inclusive rejunte.(apenas nos banheiros).

8.0 - ESQUADRIAS

8.1 – Porta

Porta em madeira para verniz lisa, semi- ôca, revestida , inclusive dobradisas.

Porta de ferro de abrir tipo barra chata, com requadro e guarnição completa.

Porta de correr em alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador.

8.3 – Janela

Janela de alumínio com vidro de correr ,2 folhas, fixação com argamassa

9.0 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA

As instalações hidro- sanitária deverão seguir as recomendações das normas técnicas e demais. Os serviços devem ser executados por profissionais qualificados e capacitados (deve-se observar na execução se as louças e acessórios não estão danificados, caso esteja danificado deveram ser trocados).

10.0 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Josivan Gomes Marques
ENG. CIVIL E ENGR. DE SES. DO TRABALHO
CREA-1100434575-CPF:042.875.244-62



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

As instalações elétricas deverão satisfazer as prescrições gerais das normas técnicas e demais locais com jurisdição sobre o assunto,(uma vez que será trocado todo cabeamento elétrico).Os serviços se reparo também contemplarão a troca de (luz,tomadas e interruptores que estejam danificados ou com mal funcionamento), todas esses reparos de todo prédio deverá ser feito seguindo as recomendações do fabricante e seguindo as normas de segurança.

Após o termino de troca de todo cabeamento elétrico deverá realizar teste afim de verificar o perfeito funcionamento das instalações, que ficará sob responsabilidade da firma licitante, estando à critério da Fiscalização, impugnar quaisquer serviços e/ou materiais que não estiverem em conformidade com esta especificação e/ou projeto.

Para a execução deste projeto deverão sempre ser observadas as orientações contidas na NBR 5410: 2005; NBR 5419: 2001.

11.0 - COBERTURA

10.1 – Forro em Gesso

Na área de ampliação recebera forro em placas de com dimenção 50cmx50cm ou disponível em mercado.

10.2 – Troca de Telha

Será trocada toda a cobertura sendo (Remoção de telhas, caibros, ripas e linhas), de forma manual, sem reaproveitamento. Todo o madeiramento antes de receber novas telhas deve ser imunizado com aplicação, por pulverização, de mistura Carbolineum (VEDACIT), ou similar, com querosene, na dosagem 1:8, afim de prevenir ataques de agentes insetos (cupins). A cobertura permanecerá sendo de telha cerâmica capa canal.

12.0 - PINTURA

As superficies a pintar deverão estar secas, as quais serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Toda superficie pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto á textura, a tonalidade e brilho.


Josivan Gomes Marques
ENG. CIVIL E ENG. DE SEG. DO TRABALHO
CREA-110043478-CPF-0422850442



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

Paredes - Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta látex acrílica, o padrão da cor será definido em loco em conjunto com o Prefeito do município. Onde as parede devem emassada com duas demãos de massa latex sobre uma demão de selador.

Teto - Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta látex acrílica, em teto em cor clara (branco). Onde o mesmo deve esta emassado e lixado com massa látex, uma demão de selador.

Esquadrias - Toda as esquadrias em madeira receberão pintura em esmalte para madeira, duas demãos, incluso aparelhamento com fundo nivelador branco fosco. Como também as esquadrias em ferro (porta), serão pintadas com esmalte acetinado em duas demãos a cor será definida em loco.

RECOMENDAÇÕES BÁSICAS

Cabe a contratada a utilização da mão de obra qualificada e capacitada a execução de todos os serviços, dentro da boa técnica e em obediência as normas e especificações técnicas.

A CONTRATADA, por si mesma deverá fazer o controle de qualidade, evitando assim a perda de materiais e de serviços com prejuízos para o cronograma das instalações sob seus cuidados e, algumas vezes, de outras obras.

As recomendações a discriminadas são básicas e genéricas e visam fornecer orientações elementares sobre técnica e procedimentos a serem seguidos ou evitados, conforme cada caso.

13.0 – DIVERSOS

Limpeza para entrega da obra

Após a execução de todos os serviços deverá ser procedidos à limpeza geral em toda UBS, com remoção de restos de argamassa, sobras de pintura e entulhos para entrega do serviço contratado. Será feita cuidadosa verificação, por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.


Josivan Gomes Marques
ENG. CIVIL E ENG. DE SEG. DO TRABALHO
CREA-1600/PB-076 CPF.042.875.244-62



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

Considerações finais.

Em caso de divergência entre as informações existentes no projeto de arquitetura, memorial descritivo, especificações presentes e planilha orçamentária, deverão prevalecer às informações da planilha orçamentária.

Várzea - PB, julho 2020.

Josivan Gomes Marques
ENG. CIVIL F. ENG. DE SEG. DO TRABALHO
CREA 198085/2017 CPF. 042.073.244-62

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA-PB
REFORMA DA UNIDADE DE APOIO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA NA COMUNIDADE PITOMBEIRA
ENDEREÇO: ZONA RURAL COMUNIDADE PITOMBEIRA

ITEM	SERVIÇOS	VALOR DO ITEM	Mês 01		Mês 02	
			VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	4.028,38	4.028,38	100,00		
2	MOVIMENTO DE TERRA	250,51	250,51	100,00		
3	INFRAESTRUTURA-(FUNDAÇÃO E VIGA BALDRAME)	1.580,80	1.580,80	100,00		
4	SUPERESTRUTURA- (PILARES E VIGAS SUPERIORES)	1.206,65	1.206,65	100,00		
5	ELEVAÇÃO	1.310,66	1.310,66	100,00		
6	ESQUADRIAS	1.413,88	1.413,88	100,00		
7	COBERTA	17.086,54	17.086,54	100,00		
8	INSTALAÇÕES ELETRICAS	2.529,60			2.529,60	100,00
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	2.385,95			2.385,95	100,00
10	REVESTIMENTO	5.225,87			5.225,87	100,00
11	PAVIMENTAÇÃO	13.866,64			13.866,64	100,00
12	PINTURA	5.394,14			5.394,14	100,00
13	SERVIÇOS FINAIS	249,68			249,68	100,00
	Total com BDI	56.529,30				
	Total no periodo	26.877,42	26.877,42	47,55	29.651,88	52,45
	Total Acumulado	26.877,42	26.877,42	47,55	56.529,30	100,00

Jobivan Gomes Marques
Eng. Civil-Especial. em Edif. do Trabalho
CREA-160962576-0/PE-02.013.2442

MEMORIA DE CALCULO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA-PB

OBRA : REFORMA DA UNIDADE DE APOIO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA NA COMUNIDADE PITOMBEIRA

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	2,50*4,00=	10,00
1.2	Locação convencional da obra	m	2,15*3=	6,45
2.0 MOVIMENTO DE TERRA				
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	m ³	2,15*3*(0,30*0,40)=	0,77
2.2	Aterro apiloado (manual) em camadas de 20cm com material de empréstimo	m ²	2,00*2,00=	4,00
3.0 INFRAESTRUTURA-(FUNDAÇÃO E VIGA BALDRAME)				
3.1	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	m ³	2,15*3*(0,30*0,40)=	0,77
3.2	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO, 1 VEZ	m ²	2,15*3*(0,30)=	1,94
3.3	Concreto Armado fck=25,0MPa, para Uso Geral, com (05 usos)	m ³	2,15*3*(0,20*0,15)+(0,40*0,40*0,60)*4=	0,58
4.0 SUPERESTRUTURA- (PILARES E VIGAS SUPERIORES)				
4.1	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m ³	(0,14*0,26*3,00)*4+(0,15*0,20*2,15)*3=	0,63
5.0 ELEVAÇÃO				
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m ²	(2,15*3)*3,00=	19,35
5.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m ³	(0,90*2,10)*0,12=	0,23
6.0 ESQUADRIAS				
6.1	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1,00	1,00
6.2	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1,00	1,00
6.3	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, COM VIDROS, BATENTE, FERRAGENS E PINTURAS ANTICORROSIVA E DE ACABAMENTO. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m ²	1,20*0,80=	0,96
7.0 COBERTA				
7.1	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m ²	auxilio cad,. (97,00+9,45*1,80)	114,01
7.2	Retirada de todo madeiramento, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2018	m ²	auxilio cad,. (97,00+9,45*1,80)	114,01
7.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	(97,00+9,45*1,80)+(2,15*2,15)	118,63
7.4	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m ²	(97,00+9,45*1,80)+(2,15*2,15)	118,63
7.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_	m ²	(8,05*4,50+3,00*4,50+2,20*1,40+2,00*2,00)=	56,81

José Gomes Marques

 Eng. CIVIL E OBRAS DE 157532/BA

MEMORIA DE CALCULO				
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA-PB				
OBRA : REFORMA DA UNIDADE DE APOIO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA NA COMUNIDADE PITOMBEIRA				
8.0 INSTALAÇÕES ELETRICAS				
8.1	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	UNID.	12,00	12,00
8.2	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	8,00	8,00
9.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS				
9.1	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC , DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	UNID.	6,00	6,00
9.2	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável	UNID.	7,00	7,00
9.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	1,00	1,00
9.4	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID.	1,00	1,00
9.5	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	1,00	1,00
9.6	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE- FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UNID.	1,00	1,00
9.7	CHUVEIRO PLASTICO BRANCO SIMPLES 5 " PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2 ", AGUA FRIA	UNID.	2,00	2,00
10.0 REVESTIMENTO				
10.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m ²	$(2*3+2,15*3)*3+((4,5*4+3*2+2,2*2+4,5*4+4*2+3,9*2+1,4*2)*2,8+(9,45+8,35+4,65+3,15+2,3+2,35+13,05)*3+(1,8*4)*0,6+(4,8*5))*0,20$	105,39
10.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m ²	$(2*3+2,15*3)*3+((4,5*4+3*2+2,2*2+4,5*4+4*2+3,9*2+1,4*2)*2,8+(9,45+8,35+4,65+3,15+2,3+2,35+13,05)*3+(1,8*4)*0,6+(4,8*5))*0,20-22,80$	82,59
10.3	Demolição de reboco salinizado. 15%	m ²	$((4,5*4+3*2+2,2*2+4,5*4+4*2+3,9*2+1,4*2)*2,8+(9,45+8,35+4,65+3,15+2,3+2,35+13,05)*3+(1,8*4)*0,6+(4,8*5))*0,15=$	51,03
10.4	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m ²	$(2,20*2+1,40*2)*1,50+(2,00*4)*1,50=$	22,80
10.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA PAREDE, OU PAREDE INTEIRA, PLACAS GRÊS OU SEMI-GRÊS DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	m ²	$(2,20*2+1,40*2)*1,50+(2,00*4)*1,50=$	22,80
11.0 PAVIMENTAÇÃO				

Eng.º Civil
 CRF nº 10.101/2011
 José Luiz G. S. Maranhão
 11/06/2014

MEMORIA DE CALCULO				
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA-PB				
OBRA : REFORMA DA UNIDADE DE APOIO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA NA COMUNIDADE PITOMBEIRA				
11.1	Demolição de todo piso	m ²	$(2,20*1,40+4,50*3,00+8,05*4,50+4,00*4,50+3,90*4,50+1,80*9,45)=$	105,37
11.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m ²	$(2,20*1,40+4,50*3,00+8,05*4,50+4,00*4,50+3,90*4,50+1,80*9,45)=$	105,37
11.3	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa. traço 1:4, esp. média = 2,5cm	m ²	$(2,20*1,40+4,50*3,00+8,05*4,50+4,00*4,50+3,90*4,50+1,80*9,45)=$	105,37
11.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m ² e 10 m ² .	m ²	$(2,20*1,40+4,50*3,00+8,05*4,50+4,00*4,50+3,90*4,50+1,80*9,45)=$	105,37
11.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	m	$(4,50*2+3,00*2+4,00*2+4,50*2+4,50*2+3,90*3+4,50*2+8,05*2+3,00*2+9,45+1,80*2)=$	96,85
12.0 PINTURA				
12.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	$(2*3+2,15*3)*3+(4,5*4+3*2+2,2*2+4,5*4+4*2+3,9*2+1,4*2)*2,8+(9,45+8,35+4,65+3,15+2,3+2,35+13,05)*3+(1,8*4)*0,6+(4,8*5)-22,80$	354,77
12.2	PINTURA EM VERNIZ SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, TRES DEMAOS	m ²	$(0,90*2,10)*2+(0,60*2,10)*2=$	6,30
13.0 SERVIÇOS FINAIS				
13.1	LIMPEZA GERAL	m ²		114,01
				114,01


Josivan Gomes Marques
 ENG. CIVIL - ENG. DE S.B. DO TRABALHO
 CREA - 277.142.873.224-82

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA - PB

BDI

EMPRESA:

1. CUSTO DIRETO DA OBRA (CD):

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS (CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	PORCENTAGEM (%) ADOTADA
Custo de Administração Central – AC	5,13%
Taxa de seguro – S	0,50%
Taxa de risco- R	1,10%
Taxa de garantias- G	0,50%
Taxa de despesas financeiras - DF	1,27%

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA (PT)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	PORCENTAGEM (%) ADOTADA
Custos Tributários - Total - I	5,65%
Tributos Federais	3,65%
Tributos Estaduais	
Tributos Municipais	2,00%
Taxa de lucro/remuneração - L	8,61%

Fórmula do BDI (*) $BDI = (((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-L)-1$

Onde:

BDI = Taxa de BDI

4. TAXA DE BDI (BDI): EDIFICAÇÃO **25,00 %**


Josivan Gomes Marques
 ENG. CIVIL E ENG. DE SEG. DO TRABALHO
 CREA-1600434576-CPF.042.875.244-62



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA

MEMORIAL DESCRITIVO





ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA

Objeto: Reforma de uma unidade de apoio da estratégia saúde da família na comunidade Pitombeira

Endereço: COMUNIDADE PITOMBEIRA .

Município: Várzea Estado: Paraíba

INTRODUÇÃO

Este documento técnico tem por objetivo conhecer os serviços necessários para a execução do **SERVIÇO DE REFORMA DA UNIDADE DE APOIO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA**, com base no projeto básico em anexo, bem como demonstrar os seus quantitativos.

MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO

A Intervenção

Localizada na Comunidade Pitombeira no município de Várzea - PB, a reforma da UBS, terá como principais objetivos: ser um local com melhor para atender melhor toda população do município, em especial para aqueles que necessitarem do serviço de atendimento a saúde, na unidade básica de saúde.

A obra será executada da seguinte forma: haverá inicialmente o movimento de terra (escavação de valas, bota-fora e aterro) como mostra em projeto. Em seguida, será executado a fundação (alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento de 1 vez, e concreto com fck=25mpa em camada de 20cm), após a execução da fundação será executado as elevações (alvenaria de meia vez), em seguida a colocação da cobertura (estrutura de madeira não aparelhada com telhamento em telha cerâmica capa canal).

Posteriormente será demolido alvenarias indicadas em projeto, como também os rebocos salinizados, em seguida toda alvenaria nova contruida receberá o revestimento (chapisco e Reboco) e como também toda parte do reboco salinizado. As instalações elétricas passaram por reparos onde será trocado todo cabeamento velho, por cabeamento novo, a área de ampliação receberá instalação elétrica específica para o ambiente. Será colocado piso em todos os comodos

Josivan Gomes Marques
ENG. CIVIL E ENG. DE SEGURANÇA DO TRABALHO
CREA-16004345-8/CPPE-042.875.244-02



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA

OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

É obrigação da Empresa contratada, a execução de todas as obras ou serviços descritos, ou mencionados neste Termo de Referência, ou constante no projeto ou planilha, fornecendo para tanto, toda mão de obra e equipamentos necessários. São de responsabilidade da contratada:

- a) O cumprimento das prescrições referentes às Leis Trabalhistas, Previdência Social e Seguro de Acidentes do Trabalho;
- b) O pagamento de impostos, taxas e outras obrigações financeiras, que vierem a incidir sobre a execução da obra ou serviços;
- c) Será responsável pela existência de toda e qualquer irregularidade ou simples defeito de execução, comprometendo-se a removê-lo, desde que provenham da má execução do serviço, sem ônus para a Prefeitura;
- d) Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade;
- e) Manter todos os projetos em local visível no canteiro de obras.

Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização terá o direito de modificar, mandar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será efetuada pela Prefeitura, através da Divisão de Acompanhamento de Obras, a qual exercerá o controle e a fiscalização da execução da obra em suas diversas fases, e decidirá sobre dúvidas surgidas no decorrer da construção. As anotações necessárias, bem como a discriminação de todos os eventos ocorridos na obra, serão obrigatoriamente registrados no livro Diário de Obra, entre elas:

- a) As condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- b) As modificações efetuadas no decorrer da obra;
- c) As consultas à fiscalização;
- d) As datas de conclusão de etapas caracterizadas, de acordo com o cronograma-físico financeiro aprovado;


MANOEL GOMES MARQUES
ENG. CIVIL - COREG. DE SEG. DO TRABALHO
CREA 15014/RS-15.071.01/2012



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA

- e) Os acidentes ocorridos no decurso dos trabalhos;
- f) As respostas às interpelações da fiscalização;
- g) Quaisquer outros fatos que devam ser objeto de registro.

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada quanto à perfeita execução do trabalho.

MEDIDAS DE SEGURANÇA

A execução da obra deverá ser realizada com a adoção de todas as medidas relativas à proteção dos trabalhadores, observando as leis em vigor. O uso de equipamentos de segurança como botas, capacetes, etc., será obrigatório.

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

- Caberá ao construtor o planejamento administrativo e técnico, devendo submetê-lo, entretanto, a aprovação prévia da fiscalização.
- A reforma será executada de acordo com o Projeto Arquitetônico, especificações técnicas e planilha orçamentária.
- Em caso de omissão das especificações prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico. Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados durante a execução da obra, mediante prévio entendimento entre a contratada e a contratante, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito.
- Os Projetos deverão ser registrados junto aos órgãos competentes à custa da contratada, que deverá arcar com os serviços, despachos, taxas e emolumentos que se fizerem necessários.
- As empresas participantes do processo licitatório deverão ter ciência da localização da obra e fazer visita prévia ao local.

Josivan Gomes Marques
ENG. CIVIL E ENG. DE SEG. DO TRABALHO
CREA-169043435/6-0001/04/2016-244-52

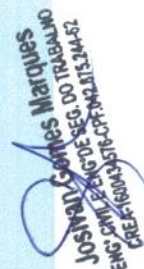
PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS NÃO DESONERADOS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA-PB
 OBRA REFORMA DA UNIDADE DE APOIO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA NA
 COMUNIDADE PITOMBEIRA
 ENDEREÇO: ZONA RURAL COMUNIDADE PITOMBEIRA

MUNICÍPIO : VARZEA PB
 DATA BASE: ABRIL/ 2020
 BDI 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO SINAPI/ORSE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO C/ BDI(R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				4.028,38
1.1	4813	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	10,00	375,00	3.750,00
1.2	99059	Locação convencional da obra	m	6,45	43,16	278,38
2.0		MOVIMENTO DE TERRA				250,51
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 03/2016	m ³	0,77	71,15	55,07
2.2	00071/ORSE	Aterro apilado (manual) em camadas de 20cm com material de empréstimo	m ²	4,00	48,86	195,44
3.0		INFRAESTRUTURA-(FUNDAÇÃO E VIGA BALDRAME)				1.580,80
3.1	00091/orse	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	m ³	0,77	439,96	340,53
3.2	87476	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, 1 VEZ	m ²	1,94	69,61	134,70
3.3	95956	Concreto Armado fck=25,0MPa, para Uso Geral, com (05 usos)	m ³	0,58	1.914,40	1.105,57
4.0		SUPERESTRUTURA- (PILARES E VIGAS SUPERIORES)				1.206,65
4.1	95956	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m ³	0,63	1.914,40	1.206,65
5.0		ELEVAÇÃO				1.310,66


 JOSÉ MARIA GOMES MATOS
 ENG. CIVIL - CREA 56000/00000000-00/00000000-00
 CREA 56000/00000000-00/00000000-00

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS NÃO DESONERADOS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA-PB
 OBRA REFORMA DA UNIDADE DE APOIO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA NA
 COMUNIDADE PITOMBEIRA
 ENDEREÇO: ZONA RURAL COMUNIDADE PITOMBEIRA

MUNICÍPIO : VARZEA PB
 DATA BASE: ABRIL/ 2020
 BDI 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO SINAPI/ORSE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO C/ BDI(R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
5.1	87519	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	19,35	66,95	1.295,48
5.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	0,23	66,95	15,18
6		ESQUADRIAS				1.413,88
6.1	91012	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPE SSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1,00	405,06	405,06
6.2	91009	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPE SSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1,00	375,05	375,05
6.3	94560	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, COM VIDROS, BATENTE, FERRAGENS E PINTURAS ANTICORROSIVA E DE ACABAMENTO. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,96	660,18	633,77
7.0		COBERTA				17.086,54
7.1	97647	Remoção de telhas, cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 12/2017	m²	114,01	2,96	337,47
7.2	00030/orse	Retirada de todo madeiramento, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 12/2018	m²	114,01	23,95	2.730,54

JOSILMA APARECIDA DOS SANTOS
 Engenheira Civil
 inscrita no Conselho de Engenharia,
 Arquitetura e Urbanismo (CEA)
 sob o nº 12.123/2014

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS NÃO DESONERADOS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA-PB
 OBRA REFORMA DA UNIDADE DE APOIO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA NA
 COMUNIDADE PITOMBEIRA
 ENDEREÇO: ZONA RURAL COMUNIDADE PITOMBEIRA

MUNICÍPIO : VARZEA PB
 DATA BASE: ABRIL/ 2020
 BDI 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO SINAPI/ORSE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO C/ BDI(R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
7.3	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA	m²	118,63	62,89	7.460,80
7.4	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS INCLUSO TRANSPORTE	m²	118,63	31,70	3.760,65
7.5	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m²	56,81	49,24	2.797,08
8.0		INSTALAÇÕES ELETRICAS				2.529,60
8.1	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO,	UNID.	12,00	115,84	1.390,08
8.2	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA ELETRODUTO, CABO, RASGO,	UNID.	8,00	142,44	1.139,52
9.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS				2.385,95
9.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	UNID.	1,00	111,80	111,80
9.2	1678/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável	UNID.	1,00	60,86	60,86
9.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	1,00	324,28	324,28
9.4	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID.	1,00	503,01	503,01

JOSIVAN GOMES MARINHO
 ENGENHEIRO ELETRICISTA
 CREA: 137478/2013

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS NÃO DESONERADOS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA-PB
 OBRA REFORMA DA UNIDADE DE APOIO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA NA
 COMUNIDADE PITOMBEIRA
 ENDEREÇO: ZONA RURAL COMUNIDADE PITOMBEIRA

MUNICÍPIO : VARZEA PB
 DATA BASE: ABRIL/ 2020
 BDI 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO SINAPI/ORSE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO C/ BDI(R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
9.5	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	1,00	784,28	784,28
9.6	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE- FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UNID.	1,00	581,86	581,86
9.7	02050/ORSE	CHUVEIRO PLASTICO BRANCO SIMPLES 5 " PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2 " , AGUA FRIA	UNID.	1,00	19,86	19,86
10.0		REVESTIMENTO				5.225,87
10.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO.	m²	105,39	3,25	342,53
10.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM Demolição de reboco salinizado.	m²	82,59	27,78	2.294,46
10.3	00017/ ORSE	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	51,03	8,13	414,90
10.4	87528	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA PAREDE, OU PAREDE INTEIRA, PLACAS GRÊS OU SEMI-GRÊS DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO	m²	22,80	35,36	806,21
10.5	89170		m²	22,80	59,99	1.367,77

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS NÃO DESONERADOS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA-PB
 OBRA REFORMA DA UNIDADE DE APOIO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA NA
 COMUNIDADE PITOMBEIRA
 ENDEREÇO: ZONA RURAL COMUNIDADE PITOMBEIRA

MUNICÍPIO : VARZEA PB
 DATA BASE: ABRIL/ 2020
 BDI 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO SINAPI/ORSE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO C/ BDI(R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
11.0		PAVIMENTAÇÃO				13.866,64
11.1	00016/orse	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto	m ²	105,37	23,95	2.523,49
11.2	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m ²	105,37	24,34	2.564,58
11.3	02180/ orse	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa. traço 1:4, esp. média = 2,5cm	m ²	105,37	23,73	2.500,31
11.4	87250	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m ² e 10 m ² .	m ²	105,37	52,60	5.542,20
11.5	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	m	96,85	7,60	736,06
12.0		PINTURA				5.394,14
12.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	354,77	14,88	5.278,98
12.2	6082	PINTURA EM VERNIZ SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, TRES DEMAOS	m ²	6,30	18,28	115,16
13.0		SERVIÇOS FINAIS				249,68
13.1	02450/orse	LIMPEZA GERAL	m ²	114,01	2,19	249,68
TOTAL GERAL:						56.529,30


 Josimar Gomes Marques
 ENG. CIVIL E ENGR. DE SEG. DO TRABALHO
 CRB-180435292-2023-07-24-432



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

PLANO DE COLETA DOS RESÍDUOS SÓLIDOS – ENTULHOS

**OBRA: UNIDADE DE APOIO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA
DA COMUNIDADE PITOMBEIRA**



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

INTRODUÇÃO

O município de Várzea é município brasileiro do estado da Paraíba, localizado na Região Geográfica Imediata de Patos e integrante da Região Metropolitana de Patos. De acordo com a estimativa do IBGE no ano de 2017, sua população foi de 2.820 habitantes. A área territorial é de 190 km.. Limita-se com o municípios de Ouro Branco, Santa Luzia e São Mamede. Apresenta uma vegetação de Caatinga arbórea (Mata Serrana) e sua população é de 5 939 de acordo com o Censo 2010, realizado pelo IBGE. As atividades econômicas existentes no município são basicamente, agricultura, pecuária e comercio.

SOBRE OS ENTULHOS E RESÍDUOS DE OBRAS

Os entulhos e resíduos de obras são um verdadeiro problema para quem vai reformar, demolir ou construir. Quase sempre os restos vão parar em ruas ou terrenos, e até mesmo quando acha-se que está fazendo o correto, depositando o entulho em caçamba, não temos a garantia de que o material será descartado de maneira ecologicamente correta.

Além disso, as caçambas ocupam grandes espaços nas vias públicas, não são em todos os locais que podemos deixá-las ao nosso dispor, o custo é elevado e, quase sempre, diversas pessoas utilizam a sua caçamba e te deixam sem espaço.

DESCARTE DE ENTULHO E RESÍDUOS DE OBRAS - O QUE PODE SER DESCARTADO

Entulho, concreto, cerâmica, mármore, e os demais resíduos provenientes de reformas, construções ou demolições. Todo o material deve ser devidamente retirado das vias públicas, como também dos terrenos adjacentes ao local da obra. É recomendado para pessoas que realizam pequenas obras, como por exemplo, a reforma do banheiro, troca de pisos da sala, troca de azulejos da cozinha, entre outros, a

Josivan Gomes Marques
ENG. CIVIL E ENG. DE SEG. DO TRABALHO
CREA-1600434876 CPF. 042.075.344-67



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PB

utilização de sacolas para o armazenamento dos materiais provenientes da obra em questão.


ONDE SERÁ DESCARTADO O ENTULHO E RESÍDUOS DE OBRAS

Para evitar que os aterros sejam ocupados por este tipo de material, a reciclagem será feita com o intuito de devolver a maior quantidade possível de matéria prima à construção civil. A preocupação com a destinação inadequada desses produtos é um fator primordial para execução das tarefas. Por este motivo, a Prefeitura Municipal dispõe de um sistema de cobrança de tarifa para recolhimento dos resíduos de obra, por onde através do qual irá fornecer o maquinário necessário para realizar o serviço de Logística Reversa e facilitar o descarte dos resíduos de obras para pequenas obras como: Enchimento de Alicerce, recuperação de estradas vicinais, entre outros.

É importante ressaltar que esse tipo de resíduo, que apesar de possuir pretensão mínima, não deve ser descartado em lixeiras comuns e embrulhá-lo em jornais ou plásticos não ajuda em nada o processo. Com a crescente preocupação do governo e de empresas com o descarte de restos de obras, estão sendo criados normas e programas de incentivo às empresas, para que elas efetuem a coleta dos resíduos de obras.

EQUIPAMENTO QUE SERÁ UTILIZADO

A Prefeitura Municipal disponibilizará o equipamento necessário para a remoção dos resíduos, eventualmente gerados, durante a execução das obras, como: Caçamba, Enchedeira, Caminhão, entre outros, de acordo com a necessidade apresentada em questão, como também se compromete em executar tais serviços de coleta mediante a comprovação do pagamento da taxa mínima estipulada para o recolhimento dos resíduos, conforme descrito na Lei Municipal.


ENG. CIVIL - ENG. DE SER. DO TRABALHO
C.R.E.A. - 1500432576 - CPF. 042.376.244-52
Josivan Gomes Marques
Engenheiro Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA - PB

BDI

EMPRESA:

1. CUSTO DIRETO DA OBRA (CD):

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS (CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	PORCENTAGEM (%) ADOTADA
Custo de Administração Central – AC	5,13%
Taxa de seguro – S	0,50%
Taxa de risco- R	1,10%
Taxa de garantias- G	0,50%
Taxa de despesas financeiras - DF	1,27%

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA (PT)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	PORCENTAGEM (%) ADOTADA
Custos Tributários - Total - I	5,65%
Tributos Federais	3,65%
Tributos Estaduais	
Tributos Municipais	2,00%
Taxa de lucro/remuneração - L	8,61%

Fórmula do BDI (*) $BDI = (((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-L)-1$

Onde:

BDI = Taxa de BDI

4. TAXA DE BDI (BDI): EDIFICAÇÃO

25,00 %


Josivan Gomes Marques
 ENG. CIVIL E ENG. DE SEG. DO TRABALHO
 CREA-1680434576-CPF.542.875.244-82